



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BUDOWLANI” w Bartoszycach
11-200 Bartoszyce ul. Bema 32
tel. 89 627 13 41 fax. 89 627 13 42
REGON 000487628 NIP 743-000-47-77
rok założenia 1961

SM-DT / 15252 / 2023

Bartoszyce, dnia 20.01.2023r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” w Bartoszycach w odpowiedzi na zapytanie do przetargu z dnia 18.01.2023r. informuje:

Zamawiający kierując się rozwiązaniem kontenerowym ma na myśli rozwiązanie techniczne, które przewiduje usytuowanie maszynowni pomp ciepła poza obrębem budynku. Taka decyzja podyktowana jest brakiem miejsca na kondygnacji piwnicznej oraz brakiem zgody mieszkańców na umieszczenie osprzętu wewnątrz budynku. Zamawiający oczekuje od oferentów rozwiązania technicznego, które będzie przewidywało pompę ciepła, jako jednostkę zewnętrzną. Opisuując zadanie i wskazując zabudowę kontenerową Zamawiający ma na myśli i dopuszcza rozwiązanie obudowę maszynowni inną niż kontenerowa, jednakże spełniającą Warunki Techniczne, zgodną z Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

W rozdziale 14 Specyfikacji, stanowiącym opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, brak jest kryterium oceny za maszynownię zewnętrzną, czy też kontenerową. Punktacja i ocena wygląda następująco:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 - A. Cena ofertowa brutto (75 pkt.);
 - B. Doświadczenie zawodowe, referencje (10 pkt.) - wykonanie instalacji pomp ciepła pracujących w systemie rewersyjnym o mocy powyżej 100kW i instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych lub użyteczności w okresie 5 ostatnich lat:
 - 3 instalacje i więcej – 10pkt.Mniejsza liczba instalacji dyskwalifikuje Oferenta z postępowania przetargowego.
 - C. Gwarancje na wykonanie przedmiotu umowy (8pkt.), w tym:
 - a) na przedmiot umowy:
 - 5 i więcej lat - 2pkt.,
 - poniżej 5 lat – 0pkt.
 - b) na gruntowe wymienniki pomp ciepła:
 - 25 lat– 2pkt.,
 - poniżej 25 lat – 0pkt.
 - c) na falowniki i instalację PV
 - 12 lat – 2pkt.,
 - poniżej 12 lat - 0 pkt.
 - d) na produktywność paneli PV:
 - 25lat – 2pkt.,
 - poniżej 25 lat – 0pkt.
 - D. Czas reakcji na zgłoszenia awarii instalacji (7 pkt.), w tym:
 - do 12 h – 7pkt.,
 - 24 h – 4pkt.,
 - 36 h – 3pkt.,
 - 48 h – 2pkt.,
 - dłuższy niż 48h – 0pkt.
2. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:
 - a) Kryterium cenowe

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{Minimalna cena brutto wśród badanych ofert}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 75\text{pkt.}$$



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BUDOWLANI” w Bartoszycach
11-200 Bartoszyce ul. Bema 32
tel. 89 627 13 41 fax.89 627 13 42
REGON 000487628 NIP 743-000-47-77
rok założenia 1961

- b) Pozostałe kryteria pozwalają na uzyskanie maksymalnie 25 punktów, przydzielanych zgodnie z powyższymi wytycznymi.
- c) Ocena sumaryczna będzie składową powyższych kryteriów.

Dopuszczalnym jest wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, o czym mowa w rozdziale 7 pkt. 4 Specyfikacji.

Zamawiający oczekuje zastosowania rewersyjnej pompy ciepła, celem chłodzenia budynku w okresie w okresie letnim w zakresie, na jaki pozwoli wykorzystanie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Ponadto maszynownia pomp ciepła musi być już na obecnym etapie projektowania i montażu dostosowana do przyszłej współpracy w instalacją chłodniczą w budynku, które Zamawiający ma w planach wykonać w kolejnym etapie inwestycji.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Sienkiewicz