

## UWAGA!!!

# UDZIAŁ W WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI PRZEZ PEŁNOMOCNIKA

Spółdzielnia informuje, że ustawą z dnia 4.12.2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2026.39) dokonano zmian w przepisach regulujących udział w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni przez pełnomocnika. Wprowadzone zmiany obowiązują od 28.01.2026 r.

### **Art. 8<sup>3</sup> ustawy z dnia 20 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych**

- 1<sup>1</sup>. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie stosuje się.
- 1<sup>2</sup>. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
  - 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
  - 2) adwokat lub radca prawny;
  - 3) inny członek tej samej spółdzielni.
- 1<sup>3</sup>. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- 1<sup>4</sup>. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, jest nieważne.
- 1<sup>5</sup>. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
- 1<sup>6</sup>. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Druki pełnomocnictw znajdują się na stronie internetowej naszej Spółdzielni, w siedzibie Spółdzielni oraz w poszczególnych Administracjach Osiedli.