

Bartoszyce, dnia 14.05.2024 r.

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

Działając na podstawie § 84 ust. 2 pkt 6 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bartoszykach zawiadamia o **Walnym Zgromadzeniu**, którego **I część**, do której Pan/Pani należy odbędzie się **04.06.2024 r. o godz. 16.30** w auli Zespołu szkół nr 1 im. Romualda Traugutta przy ul. Traugutta 23 w Bartoszykach.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium– Przewodniczącego Zebrania i Sekretarza Zebrania.
4. Zapoznanie z porządkiem obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej i Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2023 oraz przedstawienie programu działania na rok 2024.
7. Sprawozdanie finansowe za rok 2023.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2023.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla.
10. Sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
11. Dyskusja dotycząca punktów 6-10.
12. Podjęcie uchwał:
 - w sprawach wymienionych w pkt 6, 7 i 8,
 - w sprawie absolutorium dla Zarządu Spółdzielni za rok 2023.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023.
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bartoszykach.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na Zjazd przedkongresowy spółdzielni mieszkaniowych województwa warmińsko-mazurskiego.
16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań zaciąganych przez Spółdzielnię w latach 2024-2027 celem pozyskania środków na inwestycje polegające na wymianie źródeł energii i termomodernizacji w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię.
17. Podjęcie uchwały w sprawie objęcia wiat śmietnikowych monitoringiem.
18. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości:
 - a) działka gruntu nr 298/8 położona przy ul. Chilmanowicza w Bartoszykach zabudowana garażem,
 - b) działka gruntu nr 298/9 położona przy ul. Chilmanowicza w Bartoszykach zabudowana garażem,
 - c) działka gruntu nr 298/10 położona przy ul. Chilmanowicza w Bartoszykach zabudowana garażem,
19. Wybory do Rady Osiedla.
20. Dyskusja.
21. Wolne wnioski – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
22. Zakończenie obrad.

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Sienkiewicz

Informuje się, że projekty uchwał, dokumenty dotyczące badania sprawozdania finansowego, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone na 14 dni przed terminem pierwszej części W.Z. w siedzibie Spółdzielni (w sekretariacie) oraz w siedzibach poszczególnych Administracji (ponadto informuje się, że członek ma prawo zapoznać się z tymi dokumentami w godzinach od 7.00 do 15.00 w dniach od wtorku do czwartku, w poniedziałek w godz. od 7.00 do 16.00, w piątek od godz. 7.00 do 14.00).