

Uchwała Nr. 16 /2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bartoszycach
z dnia 23.09.2019 r.

**w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2020
i stawek na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz kosztów
utrzymania lokali.**

Na podstawie § 77 ust. 1 pkt 1 i 14 Statutu, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się plan kosztów eksploatacji zasobów Spółdzielni na rok 2020 zamykający się po stronie wydatków kwotą **22 084 957,00 zł.**

§ 2

Ustala się miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych lokali na warunkach spółdzielczego prawa oraz odrębnej własności wg Załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 3

Ustala się wysokość miesięcznych opłat poza stawką opłat eksploatacyjnych:

1. stawka za odczyt wodomierzy – radiowy – 0,40 zł./wodomierz
2. stawka na wymianę wodomierzy z odczytem radiowym – 2,00 zł./wodomierz
3. stawka za konserwację domofonu – ul. Okrzei 7 – 2,00 zł./lokal mieszkalny

§ 4

Pozostałe elementy opłat eksploatacyjnych t.j.:

- 1) gaz zbiorczy,
 - 2) woda i kanalizacja,
 - 3) opłata za gospodarowanie odpadami,
 - 4) energia elektryczna,
 - 5) podatek od nieruchomości,
 - 6) opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
 - 7) koszty ciepłej wody i centralnego ogrzewania,
 - 8) koszty doręczania korespondencji poza zasobami Spółdzielni
- należy rozliczyć w/g ustalonych norm zużycia i aktualnie obowiązujących cen (stawek) stosowanych przez dostawców i odpowiednie urzędy.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2020 r.
2. Uchwała RN nr 17/2018 z dnia 24.09.2018 r. traci moc w terminie określonym w ust.1.

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM „Budowlani”

.....
Wanda Czerniawska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM „Budowlani”

.....
Stefan Miklusz

Prot. Nr 8/2019 RN
z dnia 23.09.2019 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały RN z dnia 23.09.2019 r. Nr 16/2019
STAWKI MIESIĘCZNE OPŁAT EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ
OBOWIAZUJĄCE OD DNIA 1.01.2020 r.

	WYSOKOŚĆ STAWKI
Członkowie spółdzielni (Bartoszyce)	1,93 zł./m ²
Członkowie spółdzielni (Górowo Iławeckie)	1,93 zł./m ²
Członkowie spółdzielni (Sępapol ul. Moniuszki, Al. Wojska Polskiego)	1,44 zł./m ²
Osoby niebędące członkami spółdzielni (Bartoszyce)	2,22 zł./m ²
Osoby niebędące członkami spółdzielni (Górowo Iławeckie)	2,22 zł./m ²
Osoby niebędące członkami spółdzielni (Sępapol ul. Moniuszki, Al. Wojska Polskiego)	1,73 zł./m ²
Domy jednorodzinne ul. Słowackiego	0,94 zł./m ²
Domy przy ul. Dąbrowskiego – osoby będące członkami spółdzielni	1,65 zł./m ²
Domy przy ul. Dąbrowskiego – osoby niebędące członkami spółdzielni	1,94 zł./m ²
Członkowie spółdzielni posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego	4,72 zł./m ²
Garaze	0,85 zł./m ²

PLAN GOSPODARCZO-FINANSOWY NA ROK 2020

przewidywane wykonanie planu kosztów eksploatacji
i utrzymania nieruchomości mieszkalnych w 2019 r i plan na rok 2020

L.p	Wyszczególnienie	% wykonani a	PLAN 2019	Przewidywane wykonanie w 2019 roku	PLAN 2020	% wzrostu 3:2	Uwagi
I.	koszty ekspl. w stawce opłaty	02:01	1	2	3		
1	Ubezpieczenie mienia	114,52	45 000,00	51 536,0	52 000,00	100,9	
2	Deratyzacja,dezynsekcja	100	55 000,00	55 000,0	61 000,00	110,9	
3	Opłata za wodom.główny	100	90 100,00	90 100,0	108 000,00	119,9	
4	Usługi kominiarskie	99,51	62 307,00	62 000,0	68 200,00	110,0	
5	Pozostałe koszty, usługi	111,24	145 000,00	161 300,0	170 000,00	105,4	
6	Koszty mienia SM	131,96	143 000,00	188 700,0	197 000,00	104,4	
7	Koszty mienia wspólnego	175,26	97 000,00	170 000,0	177 000,00	104,1	
8	Koszty utrzym.czystości	101,61	1 246 000,00	1 266 000,0	1 364 000,00	107,7	
9	Koszty konserwacji	102,87	1 092 400,00	1 123 750,0	1 202 000,00	107,0	
10	Koszty utrzym.technicz-adminstrac.	104,47	389 600,00	407 000,0	433 000,00	106,4	
11	Narzut kosztów ogólnych	100,02	1 238 800,00	1 239 000,0	1 367 700,00	110,4	
12	Przewidywany niedobór na ekspl. Za 2019 r				118 300,00		
	koszty ekspl.razem:	104,56	4 604 207,0	4 814 386,0	5 318 200,00	110,5	

Koszty ekspl.nieruch. Ogółem: I + II	102,31	9 102 243,0	9 312 787,0	10 226 557,0	109,8	0,00
---	---------------	--------------------	--------------------	---------------------	--------------	-------------

II.	Koszty ekspl.pozą stawką	100,01	4 498 036,0	4 498 401,0	4 908 357,0	109,1	
	Odpis na Fundusz remontowy	100,00	2 923 777,0	2 923 777,0	2 982 630,0	102,0	
	Podatek od nieruchomości	98,40	131 100,0	129 000,0	129 000,0	100,0	
	Wieczyste użytkowanie	100,00	1 033,0	1 033,0	1 033,0	100,0	
	Koszty odczytów radiowych wodomierzy	148,38	12 950,0	19 215,0	29 942,0	155,8	6238
	Koszty wymiany wodomierzy	107,18	64 752,0	69 400,0	149 712,0	215,7	6238
	Konserw. Domofonu Okrzei 7	100,00	960,0	960,0	960,0	100,0	40
	Opłaty śmieciowe	99,38	1 363 464,0	1 355 016,0	1 615 080,0	119,2	

III.	Koszty ekspl.rozliczane	PLAN 2019	wykonanie w 2019 roku	PLAN 2020	% wzrostu		
	woda i kanalizacja	109,24	2 100 000,0	2 293 981,0	2 470 000,0	107,7	
	Gaz	104,44	450 000,0	470 000,0	470 000,0	100,0	
	Energia elektryczna	104,17	120 000,0	125 000,0	125 000,0	100,0	
	CO, CW	104,42	6 799 427,0	7 100 000,0	7 300 000,0	102,8	
16800	Koszty rozliczenia podzielniki C.O.	100,24	201 520,0	202 000,0	202 000,0	100,0	12,11
	Razem koszty ekspl.rozliczane	105,38	9 670 947,0	10 190 981,0	10 567 000,0	103,7	0,00
	Koszty ekspl.Ogółem: I+II + III	103,89	18 773 190,0	19 503 768,0	20 793 557,0	106,6	0,00

Działalność pozostała		PLAN kosztów2019	Przew.wykon.20 19 kosztów	PLAN kosztów2019		
Lokale w najmie, dzierżawy	113,29	626 700,00	710 000,00	750 000,00		
Lokale z własn.prawem,garaże	111,80	193 200,00	216 000,00	230 000,00		
Działal.spół.wychow.	100,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00		
Koszty C.O, C.W. Lok.użytkowe	104,91	224 000,00	235 000,00	240 000,00		
Usługi na zewnątrz	96,39	58 100,00	56 000,00	59 400,00		
Działalność pozostała razem	110,32	1 114 000,00	1 229 000,00	1 291 400,00	105,1	0,00

Razem Spółdzielnia	104,25	19 887 190,00	20 732 768,00	22 084 957,00	106,5	0,00
---------------------------	---------------	----------------------	----------------------	----------------------	--------------	-------------

sporządziła:
Janina Waga
Bartoszyce, dn. 13.09.2019 r

Główny Księgowy

Janina Waga