

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bartoszycach  
z dnia 9.03.2020 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody do mieszkań i lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANI" w Bartoszycach oraz przyjęcia jednolitego tekstu Regulaminu.

Na podstawie § 77 ust.1 pkt 41 Statutu Spółdzielni dokonuje się następującej zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody do mieszkań i lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANI" w Bartoszycach:

§ 1

1. W Punkcie B CIEPŁA WODA, wprowadza się następujące zmiany:

- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie: W przypadku uniemożliwienia dokonania rozliczenia zużycia wody wg wskazań wodomierza z winy lokatora (nie udostępnienie mieszkania pomimo dwukrotnego zawiadomienia w przypadku użytkowników, o których mowa w ust. 3a rozliczanych na podstawie wskazań wodomierzy bez opcji zdalnego odczytu), bądź uszkodzenia plomb zabezpieczających, lub dokonania jakiegokolwiek ingerencji w wodomierz mogącej wpłynąć na poprawność danych z odczytu, mieszkańcy zostaną obciążeni ilością wody jak w przypadku braku wodomierza tj. 4 m<sup>3</sup> wody /osobę miesięcznie.
- b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:
- 3a. Rozliczenie kosztów zużycia CWU na podstawie wskazań wodomierzy bez opcji zdalnego odczytu dokonywanego drogą radiową, w budynku, w którym wprowadzono odczyt drogą radiową, będzie możliwe do zakończenia okresu legalizacji tych urządzeń.
- 3b. Jeśli po zakończeniu okresu legalizacji użytkownik nadal nie udostępni lokalu w celu zamontowania wodomierzy ze zdalnym odczytem, jego lokal będzie traktowany jako nieopomiarowany a rozliczenie zużycia CWU zostanie dokonane według zapisów wskazanych w ust. 3.
- c) Dodaje się ust. 7 w brzmieniu:  
Koszty związane z wymianą lub naprawą wodomierza na nowy, wskazane w umowach zawartych przez Spółdzielnię z podmiotami dokonującymi odczytów zużycia oraz rozliczenia wody, ponosi użytkownik lokalu.

2. W Punkcie C CENTRALNE OGRZEWANIE wprowadza się następujące zmiany:

Ust. 4, 5 i 6 otrzymują odpowiednio brzmienie:

4. Użytkownicy lokali którzy:

- a) są nieopomiarowani, na skutek nieudostępnienia lokali w celu wymiany podzielników ciepła wyparkowych (kapilarnych) na elektroniczne lub
- b) na skutek ich działania rozliczenie kosztów jest niemożliwe w szczególności z powodu:

- uszkodzeń mechanicznych spowodowanych dewastacją podzielnika,
- zerwaniem podzielnika,
- zerwaniem lub uszkodzeniem plomb,
- samowolną zmianą miejsca zamocowania podzielnika,
- samowolną wymianą grzejnika dokonaną bez wiedzy Spółdzielni,
- demontażu grzejnika bez zgody Spółdzielni,
- stosowaniem izolatorów i osłon pomiędzy podzielnikiem a grzejnikiem,

zostaną obciążeni odszkodowaniem w wysokości iloczynu średniego kosztu ogrzewania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub grupy budynków do powierzchni ogrzewanej mieszkania z zastosowaniem współczynnika zwiększającego 2.5.

Odszkodowanie wylicza się wg następującego wzoru:

$$O = \text{Śk} \times \text{Pu} \times 2,5 \text{ gdzie:}$$

O – odszkodowanie za zużycie,

Pu- powierzchnia użytkowa rozliczanego lokalu lub pomieszczenia

Śk – średni koszt ogrzewania mieszkania w danym budynku lub w grupie budynków. Średni koszt ogrzewania stanowi iloraz kwoty należnej dla dostawcy ciepła oraz powierzchni danego budynku lub grupy budynków.

2.5 – współczynnik zwiększający.

5. Użytkownicy, o których mowa w Pkt C ust. 4 pkt a) do czasu zgłoszenia przez nich wniosku o wymianę podzielników będą rozliczani zgodnie z pkt C 4 regulaminu, poprzez zapłatę odszkodowania. W przypadku zamontowania podzielników elektronicznych, w zależności od okresu w jakim nastąpi montaż, rozliczenie nastąpi zgodnie z pkt C 10.

6. W przypadku użytkowników lokali w których stwierdzono jedną z przyczyn uniemożliwiających dokonanie rozliczenia na skutek działań użytkowników wskazanych w Pkt C ust. 4 pkt b Regulaminu wówczas pomieszczenia, w których wystąpiły działania uniemożliwiające odczyt zostaną rozliczone przy zastosowaniu odszkodowania zgodnie z wzorem wskazanym w ust. 4 w odniesieniu do powierzchni danego pomieszczenia.

## § 2

1. Zmiany dotyczące pkt C Regulaminu mają zastosowanie począwszy od okresu rozliczeniowego 2019/2020.
2. Przyjmuje się tekst jednolity Regulaminu z uwzględnieniem zmian dokonanych niniejszą uchwałą.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....  
Wanda Czerniawska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....  
Stefan Miklusz